



Москва

Звенигородское ш., дом 18/20, корп. 1,
Москва, 123022

Тел.: +7 (495) 258-81-00,
факс: + 7 (495) 258-99-08

Санкт-Петербург

Лесной пр., дом 64, лит. А,
Санкт-Петербург, 194100

Тел.: +7 (812) 327-44-44, 327-43-43,
факс: + 7 (812) 327-43-37

www.bcc.ru

АДАПТЕР 1.19.G.10.0.2.2.F.16.05.16

РУКОВОДСТВО АДМИНИСТРАТОРА

НА 16 ЛИСТАХ

Санкт-Петербург
2016

всс	Название: Руководство администратора	Дата: 14.11.2016/4:43
	Имя файла: Руководство администратора.doc	Версия: 1.19.G.10.0.2.10.F.16.05.16
	Автор: Вечерковский М.В.	Стр.: 2/16

Проект:	
Файл документа:	Руководство администратора.doc
Код документа:	

Утверждено

Версия		Фамилия	Должность	Дата	Подпись	Примечания
	Разработал:	Вечерковский М.В.				
	Проверил:					
	Утвердил:					

Хронология версий

Версия	Дата	Автор	Описание

бсс	Название: Руководство администратора	Дата: 14.11.2016/4:43
	Имя файла: Руководство администратора.doc	Версия: 1.19.G.10.0.2.10.F.16.05.16
	Автор: Вечерковский М.В.	Стр.: 3/16

Оглавление

1	Введение.....	3
1.1	Термины и определения	4
2	Управление пользователями	5
3	Работа с источниками данных	5
3.1	Общие положения	5
3.2	Использование реляционных БД.....	7
3.3	Использование файлов MS Excel.....	8
3.4	Управление источниками данных	9
3.5	Экраны мастера создания/изменения источника данных.	13
4	Техническая поддержка.....	16

1 Введение

Данный документ содержит описание функций графического интерфейса администратора сервиса «Адаптер ГИС ЖКХ» (далее – Адаптер).

Управляющим организациям необходимо предоставлять в ГИС ЖКХ определенную Ф3-209 «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» информацию. Адаптер позволяет ответственным специалистам управляющих организаций передавать эту информацию своевременно, корректно и в полном объеме. Управляющие организации в своей повседневной деятельности используют собственные информационные системы, в которых полностью или частично уже присутствуют подлежащие передаче в ГИС ЖКХ данные. Адаптер помогает организовать регулярную автоматическую подготовку и передачу этих данных.

Основными задачами администратора данного сервиса являются:

- Управление пользователями (добавление, удаление, изменение данных пользователя, назначение ролей);
- Настройка источников данных (интеграция с собственными информационными системами управляющей организации, настройка параметров импорта данных их XLS-файлов).

Эти задачи подробно описаны в следующих разделах настоящего Руководства.

бсс	Название: Руководство администратора	Дата: 14.11.2016/4:43
	Имя файла: Руководство администратора.doc	Версия: 1.19.G.10.0.2.10.F.16.05.16
	Автор: Вечерковский М.В.	Стр.: 4/16

1.1 Термины и определения

Исполнитель – роль пользователя, который обеспечивает подготовку данных о ПУ, ППУ (приборах учёта, показаниях приборов учёта) и других типов наборов данных к передаче в ГИС ЖКХ.

ГИС ЖКХ – единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Зона ответственности – это перечень многоквартирных домов, закреплённых за определённых специалистом управляющей компании. Например, один специалист отвечает за передачу в ГИС ЖКХ данных об обслуживаемых домах по улицам Победы и Первомайской, а другой – по проспекту Пятилеток.

ИПУ – Индивидуальный Прибор Учета: средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

НСИ – общесистемная нормативно-справочная информация, используемая при функционировании информационной системы.

ОДПУ – Общедомовой Прибор Учета: средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для

бсс	Название: Руководство администратора	Дата: 14.11.2016/4:43
	Имя файла: Руководство администратора.doc	Версия: 1.19.G.10.0.2.10.F.16.05.16
	Автор: Вечерковский М.В.	Стр.: 5/16

определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

ППУ – показания приборов учета.

ПУ – прибор учета.

УО – Управляющая Организация: юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющее деятельность по управлению многоквартирным домом.

2 Управление пользователями

Для выполнения операций добавления, удаления, изменения данных пользователя и назначения ролей перейдите к пункту главного меню Администрирование – Учётные записи.

В нижнем правом углу экрана нажмите кнопку Создать, либо правой кнопкой мыши выберите для изменения существующую учётную запись.

В открывшемся окне заполните обязательные поля.

3 Работа с источниками данных

3.1 Общие положения

3.1.1 Понятие источника данных

Источниками данных для адаптера являются сущности, хранящие информацию об объектах учета, которая должна быть загружена в ГИС ЖКХ. Адаптер считывает требуемую информацию из источников данных, преобразует

бсс	Название: Руководство администратора	Дата: 14.11.2016/4:43
	Имя файла: Руководство администратора.doc	Версия: 1.19.G.10.0.2.10.F.16.05.16
	Автор: Вечерковский М.В.	Стр.: 6/16

ее к виду, требуемому ГИС ЖКХ, и загружает преобразованную информацию в ГИС ЖКХ.

Каждый источник данных характеризуется следующими ключевыми свойствами:

- Тип объекта учета, информация о котором содержится в источнике.
 - Закрытый список типов объектов учета приведен в 209-ФЗ.
- Тип источника данных. Адаптером поддерживаются следующие типы источников данных:
 - Реляционные БД информационных систем, используемых для ведения реестра объектов учета.
 - Файлы MS Excel определенной структуры, содержащие информацию об объектах учета.
- Комплекс признаков активности источника данных, определяющий необходимость и возможность извлечения информации из источника в каждый момент времени.
 - Активность/неактивность источника данных задается интервалом дат, определяющих период активности источника данных, т.е. период, в течение которого адаптер может использовать источник данных для загрузки информации.

Адаптер допускает подключение произвольного количества источников данных с любыми сочетаниями типов объектов учета и типов источников данных, с учетом ограничений, описываемых ниже.

Все источники данных, конфигурируемые и используемые одной организацией-поставщиком информации, являются недоступными для любых других организаций-поставщиков информации.

3.1.2 Загрузка информации из источников данных

Адаптер поддерживает два основных режима загрузки информации из источников данных:

- Автоматическая загрузка.

бсс	Название: Руководство администратора	Дата: 14.11.2016/4:43
	Имя файла: Руководство администратора.doc	Версия: 1.19.G.10.0.2.10.F.16.05.16
	Автор: Вечерковский М.В.	Стр.: 7/16

- Оперативная загрузка по команде пользователя.

Выбор режима загрузки определяется типом объектов учета, информация о которых подлежит загрузке. Например, информация о приборах учета может загружаться в автоматическом режиме из информационной системы УО при открытии страницы Реестр ПУ и может загружаться из по команде пользователя из XLS-файлов.

В случае конфигурирования нескольких активных источников данных по одному и тому же типу объектов учета загрузка информации будет выполняться из всех таких источников данных одновременно.

3.1.3 Ограничения, накладываемые на источники данных

В зависимости от типа организации-поставщика информации (в терминах 209-ФЗ), каждой организации-поставщику информации при конфигурировании и использовании источников данных доступно соответствующее ее типу подмножество типов объектов учета.

В случае конфигурирования нескольких активных источников данных по одному и тому же типу объектов учета информация по каждому экземпляру объекта учета должна исходить только из одного из таких источников данных. Дублирование информации об экземплярах объектов учета, поступающей одновременно из нескольких источников данных, считается нештатной ситуацией. Событие обнаружения дублирующей информации протоколируется адаптером; сама дублирующая информация адаптером игнорируется.

3.2 Использование реляционных БД

3.2.1 Общие положения

Доступ адаптера к реляционным БД базируется на интерфейсах JDBC.

Для обеспечения возможности чтения информации из реляционной БД должно быть соответствующим образом сконфигурировано сетевое соединение между сервером приложений адаптера и сервером БД.

Если реляционная БД содержит в себе информацию по нескольким типам объектов учета, для извлечения информации по каждому из данных типов необходимо создать соответствующие отдельные источники данных.

Для конфигурирования источника данных, использующего реляционную БД, необходимо сформировать SQL-запрос, извлекающий требуемые данные.

3.3 Использование файлов MS Excel

3.3.1 Общие положения

Для обеспечения доступа к файлам MS Excel должен быть настроен источник данных типа MS Excel.

Для конфигурирования источника данных, использующего файлы MS Excel, необходимо указать следующие атрибуты:

- Тип набора данных.
- Интервал активности.
- Лист (листы) с данными.
- Перечень колонок, в которых находятся требуемые для передачи в ГИС ЖКХ атрибуты.

3.3.2 Шаблоны представления информации об объектах учета

Для конфигурирования источника данных об объектах учета данного типа, использующего файлы MS Excel, необходимо указать следующие атрибуты:

- Номер строки, с которой на каждом из листов файлов MS Excel будет располагаться подлежащая загрузке информация.
- Номер колонки, тип и формат данных для каждого из атрибутов объекта учета данного типа, информация по которым должна считываться из файлов MS Excel в конфигурируемом источнике данных.
- Список атрибутов объекта учета данного типа, поддерживаемый адаптером, включает следующие позиции:

Наименование	Тип
Внутренний уникальный идентификатор ПУ во внешней системе	Целое число/строка
Тип ПУ	Строка

бсс	Название: Руководство администратора	Дата: 14.11.2016/4:43
	Имя файла: Руководство администратора.doc	Версия: 1.19.G.10.0.2.10.F.16.05.16
	Автор: Вечерковский М.В.	Стр.: 9/16

Наименование	Тип
Номер ПУ	Строка
Марка ПУ	Строка
Адрес установки	Строка
Признак сдачи показаний в ручном режиме	Строка/флаг
Признак обязательности поверки	Строка/флаг
Коммунальный ресурс	Строка
Дата установки	Дата-время
Дата ввода в эксплуатацию	Дата-время
Дата первичной поверки	Дата-время
Межповерочный интервал	Целое число/строка
Вид ПУ по количеству тарифов	Целое число/строка
Базовое показание Т1	Число с десятичной частью
Базовое показание Т2	Число с десятичной частью
Базовое показание Т3	Число с десятичной частью
Дата и время снятия базовых показаний	Дата-время
Кто внес базовые показания	Строка

Настройка набора колонок является общей для всех листов всех данного источника информации.

Если для какого-либо атрибута из приведенного выше списка при настройке источника данных не указывается колонка, соответствующий атрибут из файлов MS Excel считываться не будет.

3.4 Управление источниками данных

3.4.1 Общие положения

Функциональность управления источниками данных доступна пользователям с ролью «Администратор».

Управление источниками данных включает в себя просмотр списка источников данных и их настроек, добавления новых источников данных, редактирования настроек и удаления существующих источников данных.

3.4.2 Список источников данных

Для выполнения операций добавления, удаления, изменения источников данных перейдите к пункту главного меню Администрирование – Источники данных.

[Администрирование](#)
[О программе](#)
[Техническая поддержка](#)

Источники данных ▼ ▾ ✕ 2/2

← Наименование	↕ Тип источника данных	⇨ Тип набора данных	⇨ Дата последней загрузки	⇨ Активен
БД компании А	База данных	ПУ		✓
XLS по МКД ул Правды	xls-файл	Показания ПУ		✓

Список источников данных отображает все источники данные, зарегистрированные в текущей организации-поставщике информации (т.е. в организации, к которой принадлежит текущий залогиненный пользователь).

Список источников данных включает следующие отображаемые поля:

- Наименование источника данных
- Тип источника данных (реляционная БД, XLS-файлы)
- Тип объекта учета, ассоциированный с источником данных
- Дата/время последней загрузки информации из источника
- Интервал дат активности источника данных

Список источников данных поддерживает типовые функции сортировки и фильтрации по отображаемым полям.

На форме присутствует элемент управления (кнопка) для открытия формы создания нового источника данных.

Для каждого элемента списка предусмотрена возможность через вызов контекстного меню открыть форму просмотра/редактирования настроек соответствующего источника данных.

3.4.3 Создание нового источника данных

Форма создания нового источника данных использует метафору мастера (визарда) для реализации возложенных на нее функций.

Форма реализует следующую последовательность экранов (вкладок) со своими наборами информационных полей и управляющих элементов:

- Общая информация об источнике данных

- Наименование источника данных (строка ввода).
- Тип источника данных (выбор из списка «реляционная БД/XLS-файлы/etc»).
- Тип объектов учета (выбор из списка связанных с организацией ТНД).
- Интервал дат активности источника данных (пара полей ввода даты).
- Кнопки «Далее» и «Отмена».
- (для XLS-файлов) Настройка XLS-файлов
 - Файловая папка, в которой будут искаться XLS-файлы для загрузки.
 - Список листов XLS-файла, задаваемый как строка, в которой наименования листов перечисляются через разделитель («:», «\» или «/»).
 - Порядковый номер строки, с которой в XLS-файлах будет начинаться значащий контент (строка ввода).
 - Кнопки «Назад», «Далее» и «Отмена».
- (для XLS-файлов) Настройка полей XLS-файла
 - Общий список атрибутов для выбранного шаблона объекта учета.
 - Для каждого атрибута предусмотрена возможность указания номера соответствующей колонки в XLS-файле (в универсальной нотации Excel). Если номер колонки не указан – соответствующий атрибут не будет считываться из файла.
 - Для атрибутов, допускающих более одного типа данных, предусмотрена возможность указать ожидаемый тип (выбор из списка).
 - Для атрибутов, допускающих неоднозначность формата, предусмотрена возможность указать строку формата (строка ввода).
 - Кнопки «Назад», «Далее» и «Отмена».

бсс	Название: Руководство администратора	Дата: 14.11.2016/4:43
	Имя файла: Руководство администратора.doc	Версия: 1.19.G.10.0.2.10.F.16.05.16
	Автор: Вечерковский М.В.	Стр.: 12/16

- (для реляционной БД) Настройка подключения к серверу БД
- (для реляционной БД) Настройка SQL-запроса извлечения информации по требуемому типу объектов учета
- Обзор и подтверждение
 - Отображение всех сконфигурированных на предыдущих экранах настроек источника данных в режиме «только чтение».
 - Кнопки «Назад», «Сохранить» и «Отмена».

При нажатии кнопки «Сохранить» выполняется сохранение нового источника данных с указанными настройками в БД адаптера.

При нажатии на любом шаге кнопки «Отмена» выполняется закрытие формы без сохранения внесенной информации и создания нового источника данных.

3.4.4 Просмотр и изменение настроек существующего источника данных

Форма просмотра и изменения настроек существующего источника данных полностью аналогична форме

При открытии формы все ее поля иницируются соответствующими значениями, ранее сохраненными при конфигурировании данного источника.

При нажатии кнопки «Сохранить» выполняется сохранение изменений, внесенных в конфигурацию текущего источника данных в БД адаптера.

При нажатии на любом шаге кнопки «Отмена» выполняется закрытие формы без сохранения внесенных изменений.

3.5 Экраны мастера создания/изменения источника данных.

3.5.1 Настройка источника данных типа БД

Выбираем тип источника данных, тип набора данных и интервал активности.

The screenshot shows a dialog box titled "Мастер настройки источника данных, шаг 1". It contains the following fields:

- Наименование ***: Text input field containing "БД компании А".
- Тип источника данных ***: Dropdown menu with "База данных" selected.
- Тип набора данных ***: Dropdown menu with "Приборы учета" selected.
- Интервал активности**: Two input fields. The first contains "14.11.2016" and the second contains "ДД.ММ.ГГГГ".

At the bottom, there are three buttons: "Назад", "Далее" (highlighted in red), and "Отмена".

Выбираем тип соединения с СУБД.

The screenshot shows a dialog box titled "Мастер настройки источника данных, шаг 2". It contains the following field:

- Тип соединения ***: A dropdown menu with a list of database types: IBM DB2, Informix, MS SQL Server, MySQL, Oracle, PostgreSQL, SQLite, and Sybase.

At the bottom, there are four buttons: "Назад", "Далее" (highlighted in red), "Отмена", and "Проверить соединение".

Указываем параметры соединения, проверяем соединение.

Мастер настройки источника данных, шаг 2

Тип соединения *	PostgreSQL
Адрес сервера БД	89.16.77.122
Наименование БД	SVT
Номер порта	5432
Имя пользователя	admin
Пароль

Назад **Далее** Отмена Проверить соединение

Вводим SQL-запрос для извлечения заданного перечня атрибутов, необходимых для передачи в ГИС ЖКХ.

Мастер настройки источника данных, шаг 3

Запрос * `select * from gtsgh`

Назад **Далее** Отмена

3.5.2 Настройка источника данных типа XLS

Выбираем тип источника данных, тип набора данных и интервал активности.

Мастер настройки источника данных, шаг 1

Наименование *	XLS по МКД ул Правды	
Тип источника данных *	xls-файл	
Тип набора данных *	Показания приборов учета	
Интервал активности	14.11.2016	ДД.ММ.ГГГГ

Назад **Далее** Отмена

Указываем имена листов с данными и номер строки, с которой начинаются данные.

Мастер настройки источника данных, шаг 2

Листы Excel-файлов *
через ',' или ';' ;

Номер первой строки данных

Назад **Далее** Отмена

Указываем имена колонок, в которых находятся атрибуты, необходимые для передачи в ГИС ЖКХ.

Мастер настройки источника данных, шаг 3

Наименование параметра	№ колонки	Тип данных
Адрес	<input type="text" value="A"/>	Строковый
Серийный номер прибора	<input type="text" value="B"/>	Строковый
Услуга	<input type="text" value="C"/>	Строковый
Показание (тариф Т1)	<input type="text" value="D"/>	С плавающей точкой
Показание (тариф Т2)	<input type="text"/>	С плавающей точкой
Показание (тариф Т3)	<input type="text"/>	С плавающей точкой
Кем внесено	<input type="text"/>	Строковый
Дата/время снятия показания	<input type="text"/>	Дата-время
Идентификатор комнаты	<input type="text"/>	Строковый
Идентификатор помещения	<input type="text"/>	Строковый

Назад **Далее** Отмена

bcc	Название: Руководство администратора	Дата: 14.11.2016/4:43
	Имя файла: Руководство администратора.doc	Версия: 1.19.G.10.0.2.10.F.16.05.16
	Автор: Вечерковский М.В.	Стр.: 16/16

4 Техническая поддержка

Для получения технической поддержки при работе с системой Адаптер используйте приведенную ниже контактную информацию.

Почтовый адрес: ООО «Би.Си.Си.», 194100, г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 64, литера А.

Email: gkh@bcc.ru

Тел.: +7 (812) 327-44-44, доб. 4932 или 5834

Веб-сайт: <http://www.bcc.ru>

При обращении за технической поддержкой просим Вас располагать четким описанием возникшей проблемы и следующей информацией:

- номер версии системы (см. пункт меню «О программе»);
- название и версию используемого веб-браузера;
- в некоторых ситуациях могут оказаться полезными сохраненные снимки экрана.